

Số: 114...../TB-THADS

Trảng Bàng, ngày 18 tháng 11 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 383/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 01 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự Thị xã Trảng Bàng;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 1463/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 05 năm 2017 của Chi cục Thi hành án dân sự Thị xã Trảng Bàng;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 89/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 10 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự Thị xã Trảng Bàng;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 353/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 07 năm 2015 của Chi cục Thi hành án dân sự Thị xã Trảng Bàng;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 117/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 10 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự Thị xã Trảng Bàng;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 88/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 10 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự Thị xã Trảng Bàng;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 115/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 10 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự Thị xã Trảng Bàng;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 87/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 10 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự Thị xã Trảng Bàng;
Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 39/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 8 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Trảng Bàng.
Căn cứ kết quả thẩm định giá số: 254/2024/75/CT-VATCĐNB, ngày 11 tháng 10 năm 2024 của Công ty cổ phần thẩm định giá và DVTS Toàn Cầu-Chi nhánh Đông Nam Bộ.

Căn cứ Biên bản thoả thuận về việc tổ chức bán đấu giá ngày 12 tháng 11 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Trảng Bàng, địa chỉ: khu phố Lộc Thành, phường Trảng Bàng, thị xã Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên đối với ông Huỳnh Văn Thanh, bà Đinh Thị Khương, địa chỉ: ấp Tân Thuận, xã Hưng Thuận, thị xã Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh, như sau:

1/Quyền sử dụng đất diện tích 687,4 m²(loại đất: 400 m²ONT +HNK), thuộc trong thửa 04, tờ bản đồ 40 (BĐ 2005), tọa lạc ấp Tân Thuận, xã Hưng Thuận, thị xã Trảng Bàng. Tài sản gắn liền với đất: Căn nhà cấp 4, mái che, nhà tạm, chuồng gà, giếng khoan, bồn Inox 1000 lít, hàng rào B40, trụ xi măng và các loại cây trồng.

Có giá khởi điểm: 1.150.144.548 đồng.

2/Quyền sử dụng đất diện tích 2.208,5m²(loại đất: LUC), thuộc trong thửa 3, tờ bản đồ 40 (BĐ 2005), tọa lạc ấp Tân Thuận, xã Hưng Thuận, thị xã Trảng Bàng. Tài sản gắn liền với đất: chuồng bò và 21 cây cao su, 3 cây dừa.

Có giá khởi điểm: 834.098.752 đồng.

3/Quyền sử dụng đất diện tích 922,5 m² (loại đất: LUC), thuộc thửa 5, tờ bản đồ 40 (BĐ 2005), tọa lạc ấp Tân Thuận, xã Hưng Thuận, thị xã Trảng Bàng. Đất trống.

Có giá khởi điểm: 337.635.000 đồng.

4/Quyền sử dụng đất diện tích 439,4 m² (loại đất: LUC), thuộc thửa 6 tờ bản đồ 40 (BĐ 2005), tọa lạc ấp Tân Thuận, xã Hưng Thuận, thị xã Trảng Bàng. Đất trống.

Có giá khởi điểm: 160.820.400 đồng.

Tổng cộng: 2.482.698.700 đồng. Làm tròn: 2.482.699.000 đồng.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức tổ chức đấu giá tài sản:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết phải đảm bảo cho hoạt động thẩm định giá đối với loại tài sản bán đấu giá.

- Phương án tổ chức bán đấu giá khả thi, hiệu quả.

- Là tổ chức bán đấu giá có đầy đủ năng lực, kinh nghiệm và uy tín trong công việc.

- Thù lao dịch vụ tổ chức bán đấu giá, chi phí tổ chức bán đấu giá tài sản phù hợp.

- Có tên trong danh sách các tổ chức bán đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.

- Các tiêu chí khác: Là tổ chức bán đấu giá chuyên nghiệp trên địa bàn tỉnh.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Các tài liệu chứng minh đáp ứng đủ các tiêu chí quy định tại mục 3 thông báo này.

- Hồ sơ pháp lý: Bản sao chứng thực đăng ký kinh doanh, Giấy Chứng nhận đầu tư hoặc Quyết định thành lập.

Thời gian nộp hồ sơ đăng ký: Từ ngày thông báo đến hết 16 giờ 30 phút ngày 21/11/2024 (trong giờ hành chính).

Địa điểm: tại Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Trảng Bàng. Địa chỉ: khu phố Lộc Thành, phường Trảng Bàng, thị xã Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp hoặc gửi qua đường bưu điện.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Trảng Bàng, địa chỉ: khu phố Lộc Thành, phường Trảng Bàng, thị xã Trảng Bàng.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Tây Ninh;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đường sự;
- Viện kiểm sát nhân dân tx Trảng Bàng;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thành Hân